

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Znížená cena! Stavebný pozemkom  
867 m2 so starším RD, Nitra -  
Mlynárce, cena: 128.820 EUR**



**ID Ponuky :** ZA016771

**Typ nehnuteľnosti :** Pozemky - Stavebné parcely

**Inzertná kategória :** Predaj

**Okres :** Nitra

**Obec :** Nitra

**Časť :** Mlynárce

**Popis :**

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 867m2, na ktorom sa nachádza starý odinný dom s hospodárskou budovou o zsatavenj plohce cca 182 m2 v obci Nitra, lokalita Mlynárce, ktorý je vhodný na asanáciu a výstavbu novostravby. IS k dispozícii: obecná voda, kanalizácia, elektrická prípojka, plynová prípojka. Na obdĺžnikovitom pozemku so šírkou cca 21 m a dĺžkou cca 46 m je možné realizovať výstavbu: rodinného domu Radových domov/ dvjdomu Domu s viacerými bytovými jedntkami. Najväčšie benefity ponuky: slepá ulica bez tranzitnej dopravy 100 m od cyklotrasy a nábrežia rieky Nitra zastávka MHD priamo pred pozemkom tichá lokalita s vysokým potenciálom vybudované IS prípojky, určené body napojenia tvar pozemku s



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Mário Glos C.I.P.S.**

**Telefón :** +421 (0) 910 861  
186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškôľákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY