

## MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Váš prémiový domov pri parku: 4-izbový byt s terasou, Žilina - Bôrik,**  
**Cena: 455 000 €**



**ID Ponuky :** ZA016397

**Typ nehnuteľnosti :** Byty - 4 izbový byt

**Inzertná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Bôrik

**Popis :**

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TENTO BYT? Lebo veľkometrážnych 155,9 m<sup>2</sup> s nadštandardnou terasou a pivnicou + lokácia pri jednom z najkrajších parkov Slovenska + architektonická dominanta Žiliny. Vzácný priestor pre život s výhľadmi na mesto aj končiare hôr. BONUS: rozsiahla rekonštrukcia z roku 2022 pod dohľadom architekta. IDEÁLNA POLOHA Rezidenčný komplex Euro Home Star v lukratívnej štvrti Bôrik. Mestský park priamo pred terasou, centrum Žiliny pešo, diaľničné privádzače 3 minúty. Pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. ŽIVOT V NADŠTANDARDNOM ŠTYLE DENNÁ ZÓNA: obývacia izba až 34 m<sup>2</sup> s jedálňou a výstupom na terasu, kuchyňa 14 m<sup>2</sup> s vybavenou linkou plus špajzu, vstupná chodba so šatníkom. NOČNÁ ZÓNA: spálňa až 20,9 m<sup>2</sup> so &s



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Pikus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškôľakov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY