

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**EXKLUZÍVNE! Staro-meštiacky dom  
v blízkosti Mariánskeho námestia,  
Žilina - Centrum**



**ID Ponuky :** ZA016346

**Typ nehnuteľnosti :** Komerčné objekty - Kancelárie

**Inzertná kategória :** Prenájom

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Staré mesto

**Popis :**

Predstavujeme Vám príležitosť a to tento Meštiacky dom v centre mesta Žilina s rozsiahlou históriou s priamym prístupom na Mariánske námestie. Svojim jedinečným charakterom a históriou na významnej adrese ponúka široké možnosti komerčného využitia v oblastiach ako gastronómie, hotelierstva a maloobchodu. Video: [youtube.com/shorts/jZqOfPswALU](https://youtube.com/shorts/jZqOfPswALU) Dispozičná výmera podlahovej plochy pozostáva z nasledovných častí: 1. Časť prízemia 195 m<sup>2</sup> - po rekonštrukcii v súčasnosti využívané na služby 2. Podzemné podlažie 70 m<sup>2</sup> - využívané ako skladové a technické priestory Budova prešla v posledných rokoch rozsiahlou rekonštrukciou. Nehnuteľnosť je skolaudová ako budova Obchodu a služieb čo ju predurčuje na komerčné využitie



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Lukáš Kozák, MBA**

**Telefón :** 0910 861 186

[reality@realitymgm.sk](mailto:reality@realitymgm.sk)

Vysokoškôľakov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY