

## MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**161 m<sup>2</sup> v srdci Žiliny: 4-izbový byt po rekonštrukcii, Žilina - Staré mesto, Cena: Info v RK**



**ID Ponuky :** ZA016006

**Typ nehnuteľnosti :** Byty - 4 izbový byt

**Inzerčná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Staré mesto

**Popis :**

PREČO PRÁVE TENTO BYT? 161,3 m<sup>2</sup> na 1. poschodí zrekonštruovanej budovy, kde sa história stretáva s moderným komfortom. Všetko na dosah: Mariánske námestie 50 metrov, nákupné centrum s kinom 150 metrov, divadlo 200 metrov. BONUS: Dispozícia umožňuje využitie nehnuteľnosti na reprezentatívne bývanie alebo ako firemné sídlo s prestížnou adresou. DISPOZÍCIA S POTENCIÁLOM 4 samostatné miestnosti (28,7 m<sup>2</sup>, 21,8 m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup>) – aktuálne slúžia ako spoločenská miestnosť, kancelária, konferenčná miestnosť a pracovňa. Kuchyňa (13,0 m<sup>2</sup>) s výdajným oknom, kúpeľňa s toaletou, vyhrievacím rebríkom, vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta, vstupná chodba. Vysoká variabilita na osobné i obchodné využitie. BEZPEČNOSŤ A POHODLIE Drevené parkety, laminát, dlažba. Be



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Pikus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškôľakov

Žilina



**Bezpl. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY