

## EXKLUZÍVNE! Komerčná budova v blízkosti Mariánskeho námestia, Žilina



**ID Ponuky :** ZA015371

**Typ nehnuteľnosti :** Komerčné objekty - Obchody

**Inzertná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Staré mesto

### Popis :

Predstavujeme Vám na predaj Meštiacky dom v centre mesta Žilina s rozsiahlou históriou s priamym prístupom na Mariánske námestie. Svojim jedinečným charakterom a históriou na významnej adrese ponúka široké možnosti komerčného využitia v oblastiach ako gastronómie, hotelierstva a maloobchodu. Video obhliadka: <https://www.youtube.com/shorts/jZqOfPswALU>  
Dispozičná výmera podlahovej plochy pozostáva z nasledovných častí: 1. Prízemie 230 m<sup>2</sup> - po rekonštrukcii v súčasnosti využívané na služby 2. Podkrovia 150 m<sup>2</sup> s možnosťou vybudovania bytových jednotiek pre krátkodobé ubytovanie 3. Podzemné podlažie 70 m<sup>2</sup> - využívané ako skladové a technické priestory Budova prešla v posledných rokoch rozsiahlou



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



### Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

**Lukáš Kozák, MBA**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolačkov

Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

# MGM

## REALITY